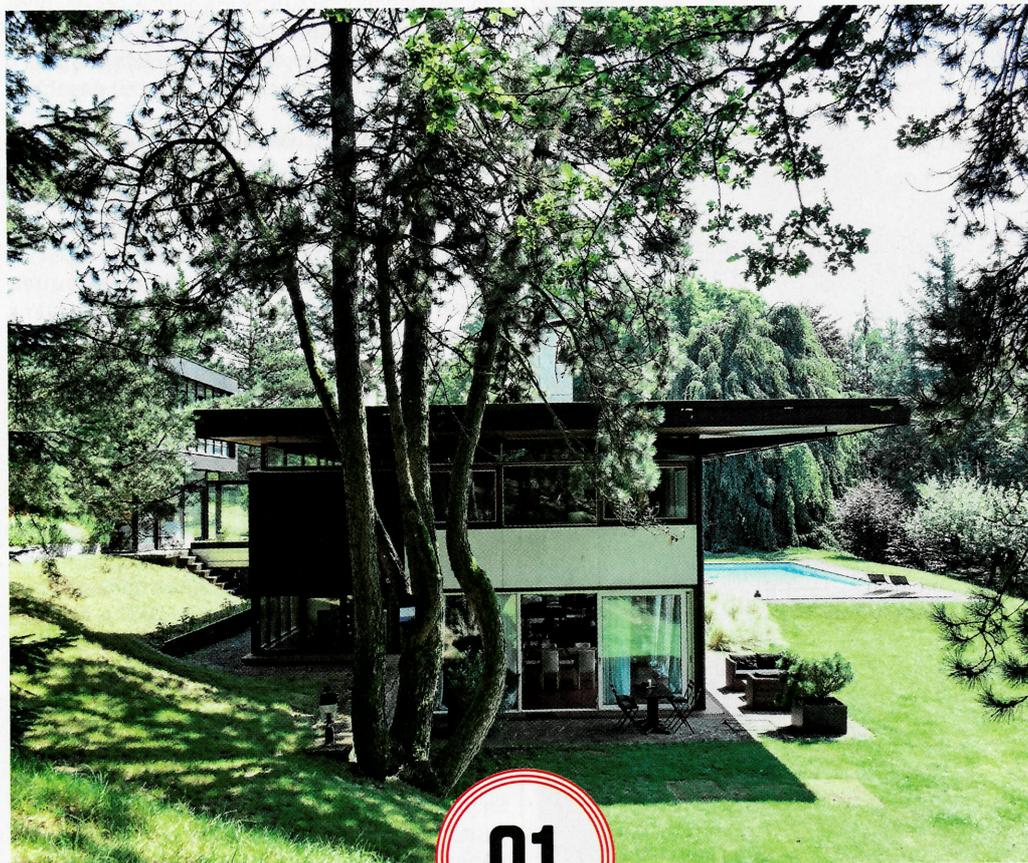


DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara



01

Cette maison de 400 m² est proposée à 1,25 million d'euros.

MAISON D'ARCHITECTE À ÉPINAL

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

●○○○○

Résider dans une habitation atypique avec la nature comme théâtre permanent ? Tel est le concept de cette maison familiale imaginée en 1968 par l'architecte nancéen Dominique-Alexandre Louis (1924-1991). Posé sur un terrain arboré de 6 000 m² qui surplombe Épinal, cet ensemble développe 400 m² habitables. Il comprend un séjour, une salle à manger, quatre chambres, quatre salles de bains et deux bureaux. Son esthétique graphique extérieure est originale. Elle allie une structure métallique

laissée apparente en façade – qui procure un effet de légèreté – avec d'immenses baies vitrées pour la luminosité et la transparence. La maison dispose d'un toit plat avec un large débord qui protège les grandes fenêtres. À l'intérieur, on trouve deux espaces indépendants, dotés de différents niveaux, reliés par un couloir entièrement vitré. L'habitation principale offre de grands espaces de vie avec un habillage de granit aux murs et de bois au plafond. Architecture de Collection propose ce bien à 1,25 million d'euros.

MISE DE DÉPART :

☆☆☆☆☆ Presque rien
 ★★☆☆☆ Faible
 ★★★☆☆ Significative
 ★★★★★☆ Importante
 ★★★★★★ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ Nul
 ●○○○○○ Très faible
 ●●○○○○ Faible
 ●●●○○○ Significatif
 ●●●●○○ Important
 ●●●●●○ Très élevé

02

PLUIE DE BILLETS ET DE MONNAIE

MISE DE DÉPART :

☆☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

●●○○○○

Les numismates ne devraient pas rester indifférents à cette vente aux enchères organisée ce mois-ci par la maison Ivoir Nîmes. Issue d'une collection privée, cet ensemble écoulé le 22 janvier compte 17 comprenant des pièces et des billets au provenant de nombreux pays. On y relève quelques «fleurons», notamment un billet français considéré par les spécialistes comme «le plus rare du xx^e siècle», à savoir le 5 000 francs «Flameng», état quasi inédit en 1918 par la Banque de France, il a été mis en circulation tardivement, de septembre 1938 à juin 1945 (estimé à 4 500 euros). «Rare et craquant, ce billet été imprimé qu'à 600 000 exemplaires», Marc Gimbert, expert numismate. Autres pépites susceptibles d'animer la enchères : un billet de 5 000 anciens francs de 1960 barré à l'encre rouge, illustrant la de transition entre les anciens et les nouveaux francs (de 1 500 à 2 500 euros). On relève des deniers en argent frappés sous les règnes de Jules César, de Marc Antoine et de Néron (de 80 à 150 euros). «La valeur d'une monnaie dépend de sa date d'édition et de son état de conservation et les plus cotées sont qualifiées de "fleurs de coin", un terme qui signifie qu'elles n'ont jamais été utilisées», indique cet expert. Une troisième et dernière vente de cette collection est programmée les 23 et 24

Les Echos

WEEK-END

BUSINESS STORY / CULTURE / STYLE / ... ET MOI



L'IMPOSSIBLE SUCCESSION

À 71 ans, Dominique Senequier tient toujours la barre d'Ardian, fleuron convoité du private equity qu'elle a fondé en 2013.

DESIGN

Le calendrier des événements 2025

LITTÉRATURE

Hanif Kureishi, un écrivain fracassé

SANTÉ

Tout ce que vous ne savez pas sur le café