

Immobilier

# A vendre : maison d'architecte sur les bords de Marne pour 1,8 million d'euros

Par Eric Treguier le 03.07.2022 à 10h00

 Lecture 2 min.

**A vendre, une maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur les bords de Marne, à Saint-Maur-des-Fossés (94), pour 1,8 million d'euros**



A vendre: une maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur les bords de Marne, a Saint-Maur-des-Fossés (94) à pour 1,8 million d'euros

 ARCHITECTURE DE COLLECTION

C'est une maison d'architecte et cela se voit une fois passé le porche d'entrée: elle accueillera une grande famille sans problème, dans un joli capharnaüm de pièces placées au petit bonheur la chance. En fait, le hasard n'a rien a voir avec cet agencement. Et on s'en aperçoit très vite, ici tout est fait pour laisser entrer la lumière et donner à voir. Cette maison familiale de 250 m<sup>2</sup> tire le meilleur parti possible de son terrain de plus de 1.000 m<sup>2</sup>, en bord de Marne.



LA SUITE APRÈS LA PUBLICITÉ





L'espace à vivre, énorme, donne entièrement sur un jardin paysager calme, et sans vis-à-vis. C'est comme une gigantesque fenêtre, qui comprend un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain. Cette impression de proximité du jardin est due à la conception même de la maison, assemblage de modules cubiques identiques de 2,5 x 2,5 x 2,5 mètres, qui créent des volumes habitables sans entraver la vue. Les pièces sont réchauffées par des cloisons intérieures en bois, entièrement modulables. Le tout est né des crayons de Jean-Marc Lamunière, un architecte suisse (1925-2015) très influencé par les travaux de Ludwig Mies van der Rohe et l'architecture américaine. L'intérêt de son approche modulaire, c'est qu'elle est très plastique et qu'à l'occasion des travaux qu'il entreprendra, le nouveau propriétaire pourra entièrement redessiner l'intérieur, et l'adapter aux goûts du jour.



A l'étage, tout paraît plus sage. Mais c'est une illusion; deux escaliers distribuent au total six chambres dont trois avec balcon-terrasse et deux salles de bain. D'immenses baies vitrées donnent sur la végétation, des puits de lumière aménagés dans la structure créent des espaces inondés de soleil. Un sous-sol aménageable et un garage indépendant pour 3 voitures complètent l'ensemble.





Le quartier est résidentiel et très prisé. Nous sommes entre Varenne-Saint-Hilaire et Saint-Maur-des-Fossés, tout près des bords de Marne. Les commerces, lignes de bus et le RER A (La Varenne-Chennevières) sont à proximité immédiate. L'agence qui met en vente le bien, Architecture de collection, est spécialisée dans les biens d'exception. Son contact: 01.53.00.97.44 <https://www.architecturedcollection.fr/product/maison-d-architecte-jean-marc-lamunier-saint-maur-les-fosses/>

Prix: 1.880.000 euros

CLASSE ENERGIE: G

Dépenses annuelles d'énergie: 7.400 à 10.070 euros.

VAL-DE-MARNE IMMOBILIER

**Challenge**  
L'économie de demain est l'affaire de tous

© Challenges - Les contenus, marques, ou logos du site challenges.fr sont soumis à la protection de la propriété intellectuelle.

Audience certifiée par