

# AD



Dans le salon du loft, la lumière naturelle s'invite par la verrière. © Architecture de Collection

LIFESTYLE

## À vendre, un loft de collectionneur avec verrière près du parc Monceau

Mis en vente par l'agence Architecture de Collection, ce loft agencé comme un triplex plante le décor dans une ancienne usine de torréfaction. Sa charpente de style Gustave Eiffel et ses attributs industriels en font une adresse rare.



Par Fanny Guénon des Mesnards

21 mars 2023



Dans le salon du loft, la lumière naturelle s'invite par la verrière. © Architecture de Collection

# Une usine reconvertie en triplex à vendre

Cap sur l'ouest parisien, dans le quartier de la plaine Monceau, où un immeuble de style haussmannien de la rue de Lévis révèle une cour intérieure. Un premier pas vers cette ancienne usine reconvertie en loft parisien... L'immeuble, un ancien bâtiment industriel construit en 1889, abrite au dernier étage un bien très particulier. Inscrit au titre des Monuments historiques, il accueillait à l'origine l'usine de torréfaction des cafés Patin. À la fois usine, brûlerie et hôtel particulier, l'ensemble appartenait à l'industriel Etienne Gillet — le métal, la pierre de taille et la brique, matériaux d'origine, demeurent. L'ancienne usine à vapeur est conçue avec une structure métallique dans le goût de Gustave Eiffel permettant de soutenir la verrière. Marquée par la présence de contreforts dessinant trois travées percées de fenêtres, la façade est typique de l'époque industrielle. Reconvertie en appartements en 198, la bâtisse dévoile un triplex d'une surface de 125,32 m<sup>2</sup> dont le premier niveau compte entrée, chambre et salle d'eau.

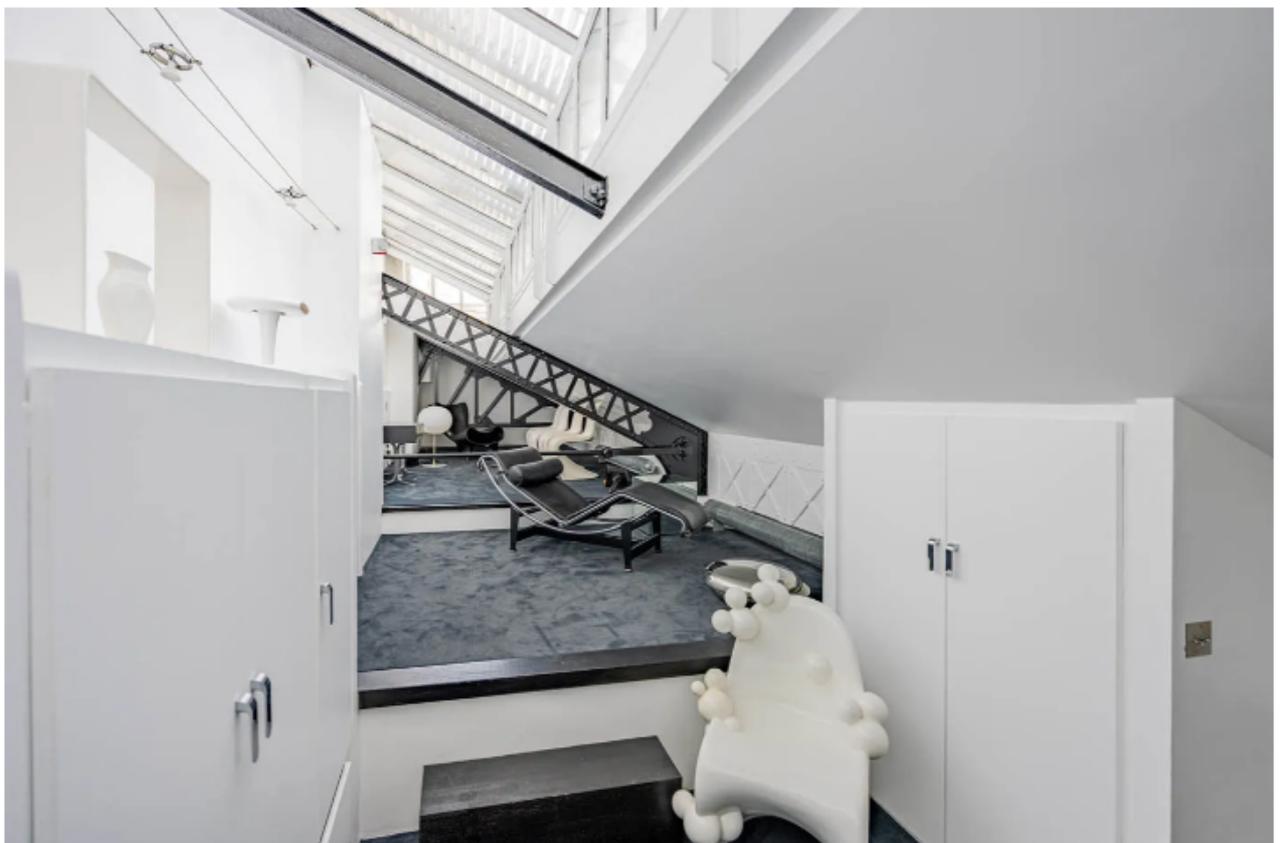


Immaculé, le loft est l'espace idéal pour accueillir une collection d'œuvres d'art. © Architecture de Collection

La double hauteur sous plafond, culminant à six mètres, s'invite au niveau intermédiaire. Pensé comme un espace de réception et de collection (52 m<sup>2</sup>), il accueillera les œuvres d'art de son futur propriétaire sous une verrière zénithale dans l'esprit de Gustave Eiffel. Sublimée par une peinture noire, la charpente contraste avec l'intérieur immaculé, prête à mettre en valeur les pièces d'un collectionneur. Au dernier étage, l'actuel coin bureau fait office de troisième chambre, elle aussi baignée de lumière. Une déclaration minimaliste en attente d'une nouvelle collection d'œuvres d'art.



Une chambre du loft à vendre dans le XVII<sup>e</sup> arrondissement de Paris. © Architecture de Collection



La verrière est réalisée dans le goût de Gustave Eiffel. © Architecture de Collection



Une chambre du loft est baignée de lumière naturelle. © Architecture de Collection

---

Tags    à vendre    maisons à vendre    loft    Appartement parisien