

MAISON BIOCLIMATIQUE NATURADOME

NATURADREAM

Lapeyre (65)

346 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur.

2019	136 m ² habitable + cellier troglodyte de 14 m ²	Loggia de 34 m ²	Maison passive RT 2012 -53% selon le Bbio
Piscine	3 chambres	Terrasse : 60 m ²	Garage : 18 m ²





UNE COLLINE HABITABLE AU PIED DES PYRÉNÉES

Cette étonnante maison bioclimatique à hautes performances environnementales a été réalisée par l'éco constructeur Naturadream. Elle prend la forme d'une arche végétalisée aux lignes courbes, totalement intégrée à l'environnement.

Elle se situe à Lapeyre dans les Hautes Pyrénées, à une trentaine de minutes de Tarbes

La maison est neuve et développe une surface totale de 150 m². Elle accueille au rez-de-chaussée un bel espace de vie de 46 m² composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. L'espace nuit comprend 3 grandes chambres (de 13 à 18 m²) et une salle d'eau. Un espace en mezzanine sous le point le plus haut de la voûte peut accueillir un bureau ou une 4^{ème} chambre. Un superbe cellier « troglodyte » peut être aménagé en entrée principale, en suite indépendante ou encore en cave à vins. Un garage complète l'ensemble.

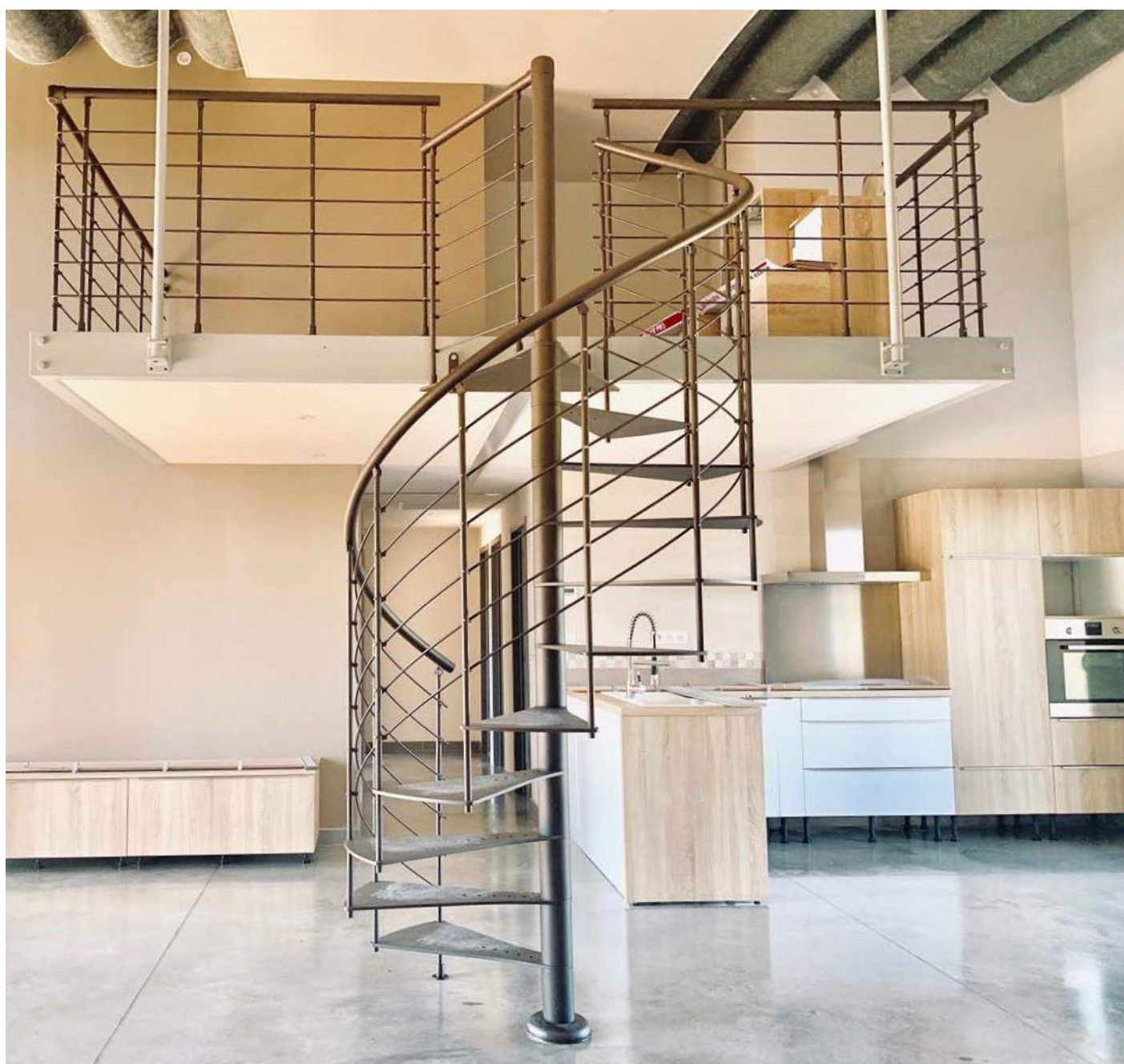




ARCHITECTURE DE COLLECTION

architecture remarquable des 20^e et 21^e siècles

www.architecturedecollection.fr





Les espaces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse de 60 m² avec piscine, au cœur d'un terrain paysager de 2 500 m². L'implantation judicieuse du bâti permet aux habitants de profiter d'une vue dégagée sur le panorama, tout en étant protégés du vis-à-vis. Le terrain, ses reliefs et mouvements ont été façonnés avec la terre excavée lors de la construction de la maison.

Celle-ci prend la forme d'une vaste voûte de béton armé autoporteur et antisismique, reliant deux façades à ossature bois. La toiture végétalisée, avec ses 40 cm d'épaisseur de terre (au minimum), garantit une excellente isolation thermique et phonique.





UN BASSIN INTÉGRÉ AU PROJET

La piscine prend la forme d'un bassin naturel parfaitement intégré au paysage. Elle est modelée dans un béton architectonique (sans coffrage ni projection) qui imite la pierre naturelle, assure portance, étanchéité et finition. Les matériaux excavés lors de son aménagement ont été réemployés dans le façonnage de remblais de terrain qui préservent l'intimité des baigneurs et créent un espace dédié au bien-être.

Elle fonctionne par ailleurs en hydraulique inversée, ce qui améliore le brassage de l'eau, réduit les frais d'entretien et donne un aspect « miroir » en surface.

UN CONCEPT BIOCLIMATIQUE PRIMÉ

Le principe d'économie en énergie a guidé l'intégralité du projet depuis son origine et à toutes les phases de la construction : la mise en œuvre de matériaux recyclés issus de l'économie circulaire a permis de réduire au maximum l'impact environnemental du chantier.

De tels procédés constructifs permettent à la maison d'offrir à l'usage des performances énergétiques deux fois supérieures aux exigences de la RT 2012 (-53% selon le coefficient Bbio).

Ce concept de construction écologique innovant a été récompensé dans plusieurs concours internationaux d'architecture et de développement durable, notamment "100 solutions pour le climat" du Ministère de l'Environnement en 2016, "My positive impact" organisé par la Fondation Nicolas Hulot (Prix du Public) et les Green Buildings Awards de Construction21 (Prix spécial du Jury).





UN HOMMAGE AUX ARCHITECTES VISIONNAIRES DU 20^{ème} SIECLE

Cette maison s'inscrit dans la lignée du courant expérimental qui traverse l'architecture des années 1960-1970. Refusant la rigidité orthogonale et standardisée des modèles d'habitat issus de la Reconstruction, certains architectes imaginent alors des solutions d'habitat fondées sur la mise en oeuvre de formes organiques, évolutives, dans une recherche de performance énergétique et de symbiose avec la nature.

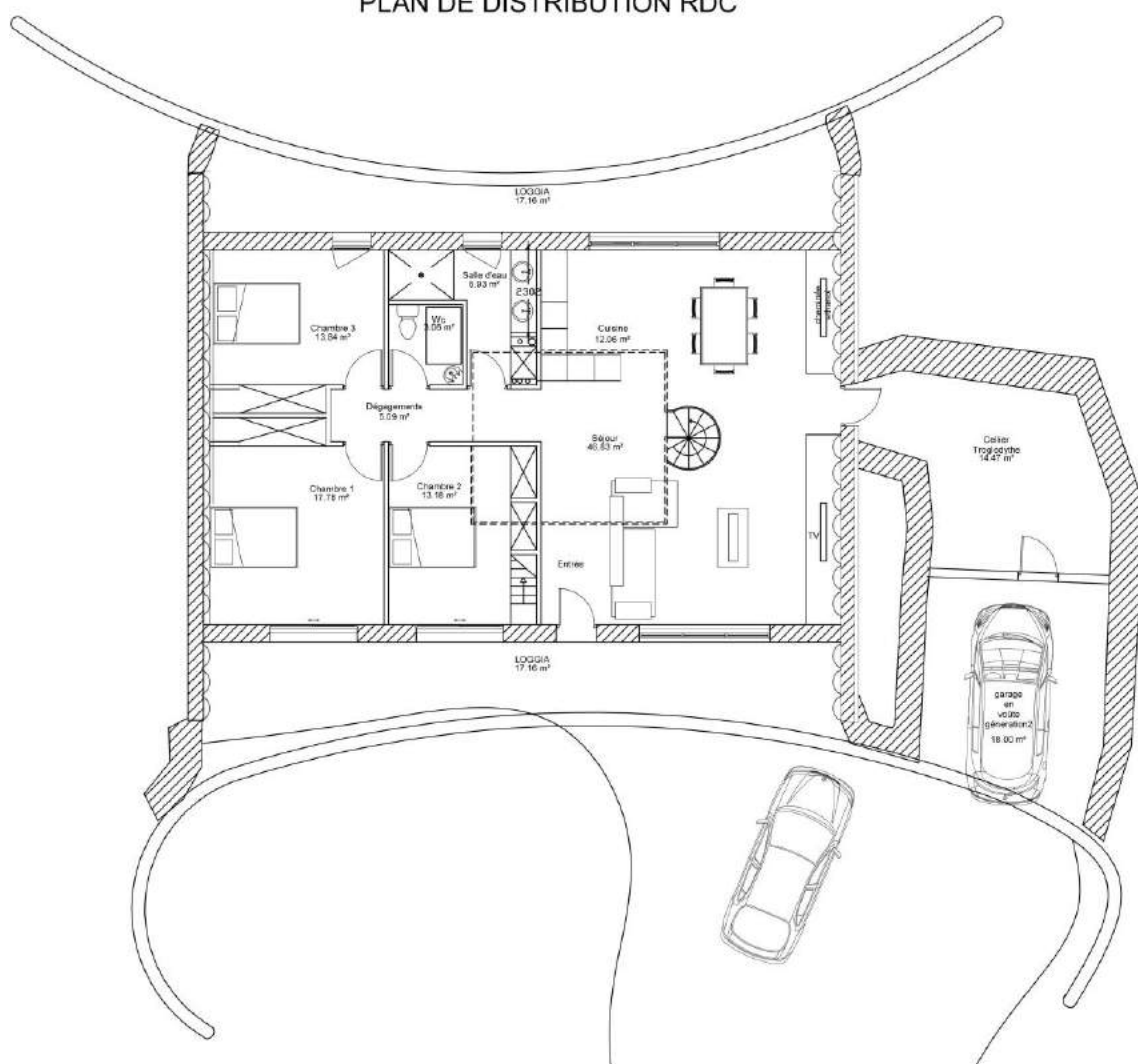
Pascal Häusermann et Claude Costy, Antti Lovag, Jean-Louis Chanéac ou Jacques Couëlle voyaient ainsi la maison individuelle comme un laboratoire où tester à échelle 1 :1 des organisations spatiales qu'ils ne pouvaient faire aboutir au niveau collectif.

Cette recherche biomorphique s'appuyait sur des nouvelles techniques de construction. Ainsi le voile de béton, procédé souple et innovant offrant une immense liberté d'expression, consiste à appliquer ou projeter du béton sur une grille métallique. L'ensemble forme ensuite un système autoporteur, capable de résister aux contraintes sans poutre ni renfort. L'épaisseur moyenne d'un voile est d'environ 5 centimètres, contre 15 pour une dalle orthogonale.

La première maison-bulle en béton projeté sera construite par Pascal Häusermann en 1959 à Grilly.

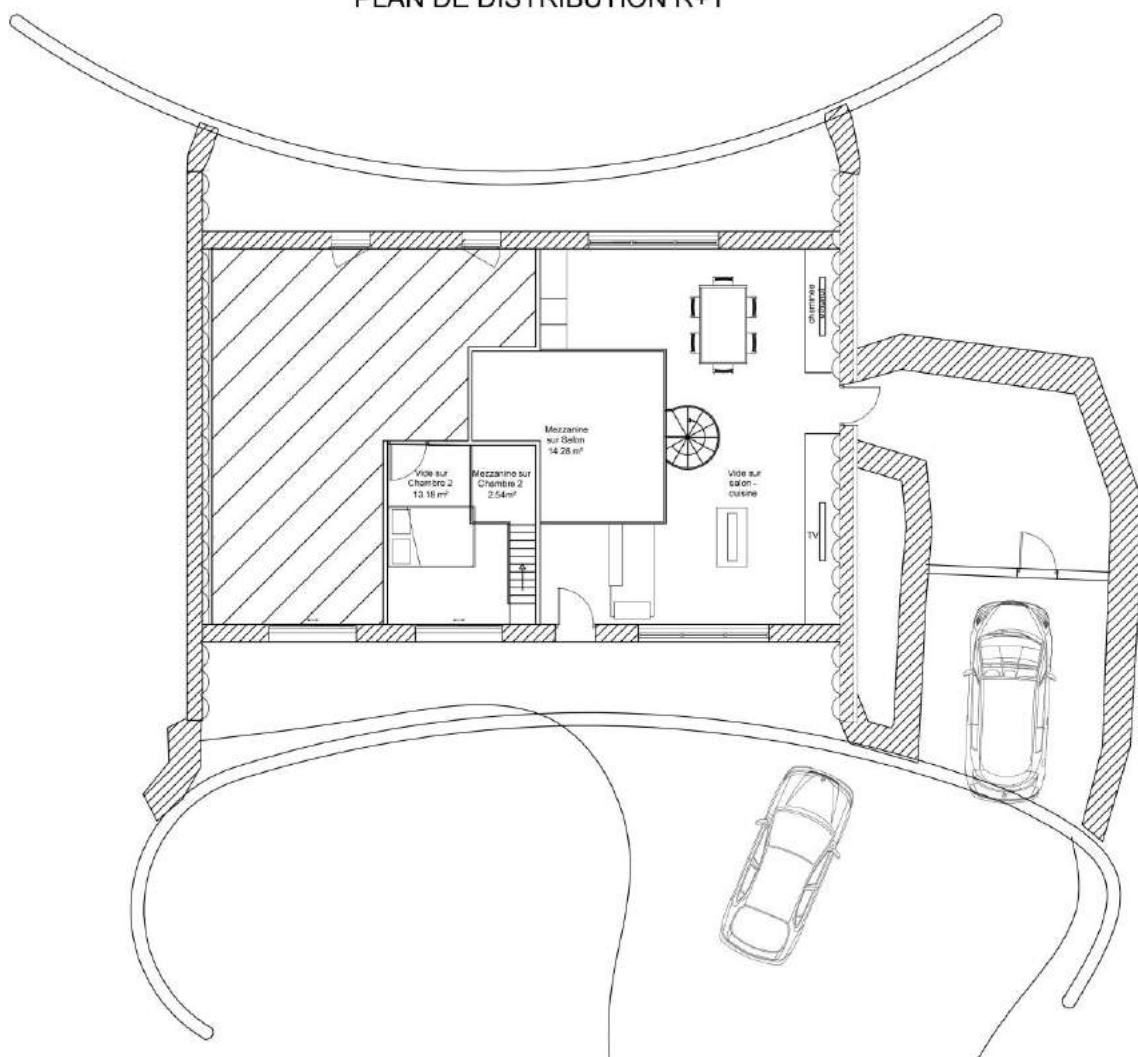
Tandis que la critique de l'industrialisation et de son impact environnemental devient plus virulente au cours des années 1960, une nouvelle « conscience écologique » s'affirme. L'artiste architecte Guy Rottier, ancien collaborateur de Le Corbusier, développe un urbanisme solaire ainsi qu'une série de maisons enterrées (1965-1978). Conçues comme des « paysages de surface », celles-ci ne sont pas creusées dans le sol mais recouvertes de la terre retirée pour les fondations, puis de gazon ou de tout autre élément de couverture. Pour l'artiste sculpteur Arman, Rottier construit en 1968 une maison enfouie dont l'espace du séjour se dilate par sa large ouverture sur la nature et par la présence de poteaux habillés de miroirs qui complexifient les relations entre l'intérieur et l'extérieur.

PLAN DE DISTRIBUTION RDC



Salle d'eau	6,93 m ²
Cuisine	12,06 m ²
Séjour	46,83 m ²
Chambre 1	17,78 m ²
Chambre 2	13,18 m ²
Chambre 3	13,84 m ²
Wc	3,05 m ²
Déjeunets	5,59 m ²
Mezzanine sur séjour	14,28 m ²
Mezzanine sur chambre	2,54 m ²
Cellier Troglodyte	14,47 m ²
Total Surface	190,06 m²
Garage en voûte générale	18,28 m ²
Loggia sud	17,16 m ²
Loggia nord	17,16 m ²
Tout l'ouvrage annexé	52,28 m ²

PLAN DE DISTRIBUTION R+1



Salon d'eau	6.93 m ²
Cuisine	12.05 m ²
Bijou	46.83 m ²
Chambre 1	17.78 m ²
Chambre 2	13.18 m ²
Chambre 3	13.64 m ²
Wc	3.08 m ²
Dégarçements	5.08 m ²
Mezzanine sur salon	14.28 m ²
Mezzanine sur chambre	2.54 m ²
Colonn. Tripartite	13.47 m ²
Total Surfaces	149.06 m²
Garage en voûte giretable 218.26 m ²	
Loggia sud	11.16 m ²
Loggia nord	11.16 m ²
Total surfaces annexes	52.26 m²

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

STRUCTURE

Voûte en béton armé autoporteuse et antisismique de 140 cm d'épaisseur, reliée aux deux façades principales en ossature bois de 46 cm d'épaisseur.

Détail des matériaux (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Sous face intérieure en acier pour la finition et la régulation thermique intérieure
- Couche de béton de 40cm bas carbone issu de la valorisation de scories de hauts fourneaux pour la portance
- Couche de copeaux de bois recyclés de 60cm pour l'isolation
- Gémembrane 15/10 de 30% de plastique recyclé pour l'étanchéité.
- Couche minimale de terre de 40cm pour l'isolation, la végétalisation et l'insertion dans le site.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Toiture végétalisée intégrale avec mise en paysage et accès carrossable végétalisé comprenant un chemin, une cour et des terrasses extérieures. | <ul style="list-style-type: none">▪ Menuiseries en Aluminium blanc TH 45, $U_w < 1.30 \text{Wm}^2 \cdot \text{K}$ conformes RT 2012 |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Façades et acrotères imperméabilisés par un enduit ton pierre, bardage bois en essence imputrescible non traité | <ul style="list-style-type: none">▪ Le chauffage réglementaire (non obligatoire) assuré par une pompe à chaleur réversible de faible puissance (6KW) |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Production d'eau chaude assurée par un cumulus thermodynamique | <ul style="list-style-type: none">▪ Apport d'air frais par un puit canadien d'environ 50m de long |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Assainissement autonome individuel avec filtre à sable de 25 m² et fosse septique toutes eaux de 3000 litres | <ul style="list-style-type: none">▪ Eaux de pluie absorbées principalement par les surfaces végétalisées, reliquat collecté par écoulement superficiel dans le fossé en limite nord du terrain relié au réseau de fossés agricoles existant |

La maison a été auditée par un collège d'experts et bénéficie de toutes les garanties et assurances (décennale, RC, DO...) imposées par le code de la construction français.

Pleine propriété. Les honoraires TTC sont inclus à la charge du vendeur.

DPE : A (33) – GES : A (1)