

Catherine Sabbah,
« S'offrir une maison d'architecte »,
Le Point,
n°1855, 3 avril 2008, p. 122.

S'OFFRIR UNE MAISON D'ARCHITECTE

Une maison d'architecte naît d'une rencontre: entre un client qui sait parfois ce qu'il veut et un architecte qui l'écoute ou suit sa propre idée. Si ces constructions sont tellement uniques, c'est qu'elles ont été pensées pour la personne qui allait habiter là. Elles apparaissent parfois sur le marché immobilier, au gré d'une envie ou d'un revers de fortune de leur propriétaire. Nicolas Libert, le créateur de l'agence Loft et Associés, et Delphine Aboulker ont eu l'idée de faire l'inventaire de ces bâtisses exceptionnelles et de monter une agence spécialisée sur ce créneau. Architecture de Collection en propose une trentaine sur son site Internet, avec fiche descriptive, plans, coupes et un bref historique qui les replace dans un courant architectural ou raconte en détail leur histoire. « *Nous pensons surtout toucher des collectionneurs*, explique la responsable de cette petite structure animée par des architectes ou des historiens de l'art. *En fait, les gens qui ont fait le pas du logement classique vers le loft sont prêts, une dizaine d'années plus tard, à se lancer dans cette nouvelle aventure.* » Il faut avoir envie de se couler dans l'âme de ces maisons, entre leurs murs toujours particuliers, dans ce mobilier parfois dessiné sur mesure et inséparable des lieux. Savoir aussi que, dans un bâtiment classé, il n'est pas toujours possible de tout refaire, même à l'intérieur. Bien qu'unicues, à surface égale, ces prototypes ne coûtent pas forcément plus cher que des maisons sur catalogue: ceux qui les conçoivent, au début au moins, ont plus en tête le plaisir d'habiter que la rentabilité future. Livrée en 2007, la maison de 135 m² construite par Bertrand Hillmeyer sur une colline de Bois-Guillaume, près de Rouen, a trouvé un acquéreur pour 413 000 €. Une autre signée Milo Hourmant est à vendre près de L'Isle-Adam pour 735 000 euros,



Maison à La Varenne-Saint-Hilaire : 1 890 000 euros



Appartement dans la villa Stein de Le Corbusier : 1 080 000 euros



Maison en bois à Bois-Guillaume, près de Rouen, signée Bertrand Hillmeyer : 413 000 euros

dans son jus de 1967. A Vaucresson, un appartement dans la villa Stein construite en 1927 par Le Corbusier est à vendre 1 080 000 €. A Ramatuelle, une maison de 346 m² conçue en 1992 par Rudy Ricciotti, lauréat du grand prix de l'Architecture en 2006, est proposée à 1,9 million d'euros. Depuis sa construction en 1992, les prix ont grimpé, la cote de l'architecte aussi ■ CATHERINE SABBAH

PHOTOS : WWW.ARCHITECTUREDECOLLECTION.FR