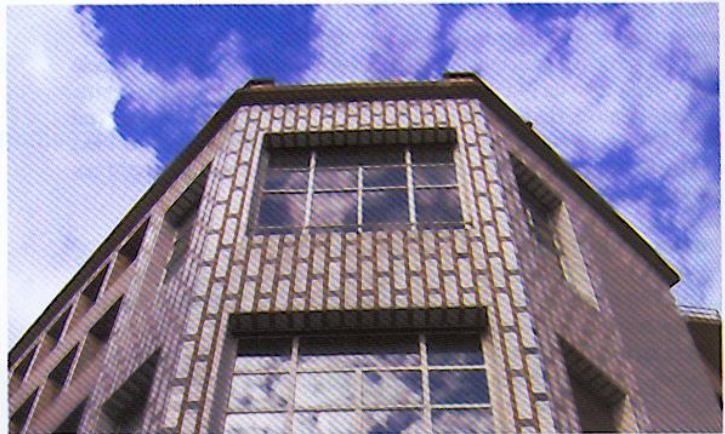
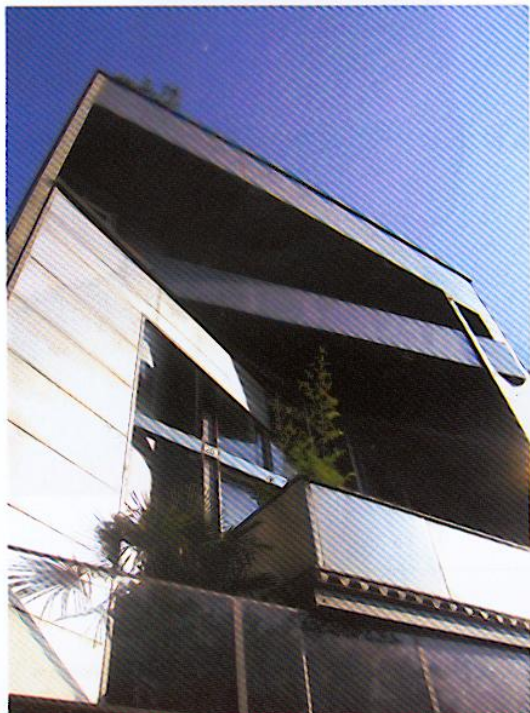


Coline Léger,
« Une agence immobilière dédiée aux œuvres d'architectes »,
Gestion de Fortune,
n°178, janvier 2008, p.24.

Une agence immobilière dédiée aux œuvres d'architectes

Architecture de collection propose aux particuliers d'acquérir des œuvres d'architectes reconnus des XX^e et XXI^e siècles.



À gauche, une maison en inox de Christophe Lab, en haut à droite, un immeuble d'Henri Sauvage construit en 1927, en bas à droite, une villa de Rudy Ricciotti.

Qui n'a jamais rêvé d'habiter une maison signée d'un architecte de renom? Nombre de collectionneurs ou amateurs d'art se laisseraient bien tenter... Mais où se renseigner? Comment accéder à de tels bâtiments? Pour faciliter l'accès au rêve, une agence immobilière se charge désormais de mettre en relation acquéreurs férus d'architecture et maisons d'architectes mises en vente. « C'est à la suite de rencontres avec de nombreux propriétaires de maisons d'architecture remarquable qui se sentaient frustrés par le service des agences non spécialisées que nous avons décidé de créer "Architecture de collection" pour lancer un marché de l'immobilier artistique », expliquent Delphine Aboulker et Nicolas Libert, fondateurs d'Architecture de collection. La première est architecte, ayant notamment travaillé chez DPLG, agence d'architecture américaine. Le second s'est déjà illustré dans la création d'une agence immobilière

thématique en lançant il y a 10 ans "Ateliers, Lofts et associés", une agence spécialisée dans la vente d'ateliers d'artistes et de lofts.

D'Henri Sauvage à Rudy Ricciotti

Ils proposent ainsi sur leur site internet (www.architecturedecollection.fr) d'acquérir un appartement-atelier dans un immeuble construit en 1927 par Henri Sauvage, quelques années avant qu'il ne réalise la Samaritaine. Situé dans le 16^e arrondissement de Paris et d'une superficie de 237 m², cet appartement présente en outre la particularité d'avoir été acquis et aménagé par le décorateur René Prou, collaborateur de l'architecte Mallet-Stevens. L'appartement est proposé à un prix de 2,65 millions d'euros. Autre exemple, une villa avec piscine située à Ramatuelle, conçue par Rudy Ricciotti, architecte notamment du centre national de chorégraphie d'Aix-en-Provence (2006), mais aussi du Pont de la Paix à Séoul

(2002) ou du Philharmonique de Postdam. Prix de vente: 1,96 million d'euros.

Les œuvres ne sont pas toujours signées d'architectes à la renommée internationale, mais peuvent être également conçues par de jeunes architectes, non moins talentueux pour autant. Ainsi en est-il par exemple de Christophe Lab, dont une maison tout en inox est mise en vente dans le 20^e arr. de la capitale, qui « illustre le mouvement de "déconstruction" de l'architecture dont Frank Gehry, l'architecte du musée Guggenheim de Bilbao, est l'icône », précise le site d'Architecture de collection. D'une surface de 505 m² et dotée d'un jardin de 68 m², la maison construite en 1992 est mise en vente 2,63 millions d'euros. Sûr que les amateurs d'architecture y trouveront leur bonheur. Sur chacune de ces ventes, l'agence retient une commission de 5%. ■

« Nous avons décidé de créer "Architecture de collection" pour lancer un marché de l'immobilier artistique »

Delphine Aboulker et Nicolas Libert